

Отчуждение имущества подопечного



- ▶ Совершение сделок по отчуждению, в том числе по обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его в аренду (внаем), безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного, осуществляется с предварительного разрешения (согласия) органа опеки и попечительства.
- ▶ Разрешение (согласие) на заключение договоров и совершение других юридических действий, указанных в части первой настоящего пункта, дается в письменной форме органом опеки и попечительства.
- ▶ Копии документов о выдаче опекуну, попечителю над подопечным предварительного разрешения (согласия) на отчуждение имущества, заключение договоров и совершение других юридических действий должны храниться в личном деле подопечного.

- ▶ Денежные средства, вырученные от продажи имущества подопечного, вносятся опекуном, попечителем над подопечным на специально открываемый на эти цели текущий (расчетный) банковский счет подопечного. В этом случае в описи имущества подопечного, хранящейся в личном деле, указываются данные о внесенной сумме, названии банка и номере текущего (расчетного) банковского счета подопечного.
- ▶ При продаже опекуном, попечителем над подопечным по разрешению органа опеки и попечительства имущества подопечного копии документов, подтверждающих совершение сделки, хранятся в личном деле подопечного.
- ▶ В тех случаях, когда опекуну, попечителю над подопечным разрешается расходовать средства, вырученные от продажи имущества подопечного, на приобретение другого вида имущества (покупка жилого помещения, дачи, вступление в организацию застройщиков, приобретение музыкального инструмента, скота и другое), в опись имущества подопечного, хранящуюся в личном деле, дополнительно вносятся данные о приобретенном имуществе, а к личному делу подопечного приобщается расписка опекуна, попечителя над подопечным о принятии этого имущества в управление.

- ▶ В случае раздела наследственного имущества по соглашению между наследниками, заключаемому как до, так и после выдачи свидетельств о праве на наследство, если среди наследников имеются несовершеннолетние лица, лица, нуждающиеся в опеке (попечительстве), раздел указанного имущества производится с обязательным участием органа опеки и попечительства.
- ▶ Орган опеки и попечительства определяет представителя для участия в составлении соглашения о разделе наследственного имущества, условия такого раздела, а также дает предварительное разрешение (согласие) на заключение соглашения.
- ▶ Опекун, попечитель над подопечным не вправе самостоятельно, без разрешения органа опеки и попечительства распоряжаться жилым помещением подопечного, а также заключать сделки относительно его.