

Отчуждение, аренда, наем, залог,
предоставление безвозмездное
пользование жилых помещений,
принадлежащих на праве собственности
недееспособным или ограниченным в
дееспособности гражданам

- ▶ Отчуждение, аренда, наем, залог, предоставление безвозмездное пользование жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам, признанным недееспособными или ограниченным в дееспособности судом, осуществляются только после получения письменного согласия органа опеки и попечительства.

- ▶ Орган опеки и попечительства вправе отказать в даче такого согласия, если отчуждение, аренда, наем, залог, предоставление в безвозмездное пользование жилых помещений могут существенно ухудшить жилищные условия подопечных или причинить вред их интересам либо имущественному положению.

Под существенным ухудшением жилищных условий понимаются

- ▶ обеспеченность жилым помещением общей площадью менее пятнадцати квадратных метров (в городе Минске - менее десяти квадратных метров) на одного человека в случае, если обеспеченность была пятнадцать квадратных метров и более (в городе Минске - десять квадратных метров и более);
- ▶ несоответствие жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;
- ▶ несоответствие жилого помещения типовым потребительским качествам, если занимаемое жилое помещение таким качествам соответствует.